

Ladeneinheit direkt am Puls der Stadt



Objekt: GK-WBS46-WE01 | Willy-Brandt-Straße 46 | 06110 Halle

ImmoNr	GK-WBS46-WE01	Ort	Halle
Straße	Willy-Brandt-Straße	Etage	EG
Hausnummer	46	Kaufpreis	200.000,00 €
PLZ	06110	Außen-Provision	7,14% inkl. MwSt.

Daten

ImmoNr	GK-WBS46-WE01
Straße	Willy-Brandt-Straße
Hausnummer	46
PLZ	06110
Ort	Halle
Etage	EG
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	7,14% inkl. MwSt.



Beschreibung

Das moderne 5-geschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1996 neu errichtet.

Angeboten wird eine große Gewerbeeinheit an einer belebten Straße und sehr nahe zum Hauptbahnhof. Die Einheit ist ca. 144 m² groß. Das Gewerbe ist sehr gepflegt und wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Aktuell ist die Gewerbeeinheit unbefristet vermietet.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Lage


Die Stadt Halle verbindet auf besondere Art den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, der Kunsthochschule Halle und der renommierten Forschungsinstitute bietet vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal und das Stadtzentrum somit in wenigen Minuten zu erreichen.

Impressionen



Zeit für Neues!

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	200.000 €	Bank- und Sparguthaben	48.280 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	10.000 €		
Notargebühr (2 %)	4.000 €		
Maklergebühr (7,14 %)	14.280 €		
<hr/>		<hr/>	
	228.280 €		48.280 €

---> Ihr benötigtes Darlehen: 180.000 €

Finanzierungsvorschlag 1

FINANZIERUNGSaufBAU

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,15 % / 1,18 %	180.000 €	10 Jahre	472,50 €

→ Mischzins:** 1,15 % / 1,18 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 472,50 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 1. Dezember 2021 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 180.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,15 % / 1,18 %
Rate (monatlich)	472,50 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	141.867,63 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	180.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate kostenlos, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.11.2021
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.12.2021



Ihr Ansprechpartner

Firma

Living Halle

Ernst-König-Straße 3

06108 Halle

Telefon: 0345-97730895

E-Mail: info@living-halle.de

Web: www.living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Ernst-König-Straße 3 • 06108 Halle (Saale)
Tel.: 0345 977 30 895 • Mobil: 017681158993 • Fax: 0345 478 29 38
info@living-halle.de • living-halle.de