

MIT BALKON? HIER IST EIN BALKON!

Objekt: WM-StrdA19-1.OGrWE4 | 06388 Gröbzig



Straße des Aufbaus 19
Gröbzig

living
halle

Daten

ImmoNr	WM-StrdA19-1.OGrWE4
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Straße des Aufbaus
Hausnummer	19
PLZ	06388
Ort	Gröbzig
Etage	1
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	450,00 €
Kaution	660,00 €
Kaltmiete	330,00 €
Mietpreis pro qm	5,44 €
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	84 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	19.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser bezaubernden 3-Zimmer-Wohnung. Auf ca. 60 m² erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einem einladenden Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Das Wichtigste im Überblick:

- 3 Zimmer auf ca. 60 m²
- Wohnzimmer mit Balkon
- Bad mit Wanne und Fenster
- separate Küche
- Kellerabteil
- verfügbar ab sofort

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um einen Termin zu vereinbaren.

Lage

Willkommen in Gröbzig, einem charmanten Ort in Sachsen-Anhalt, dessen Charme Sie sofort in seinen Bann ziehen wird.

- Perfekte Mischung aus entspanntem Landleben und städtischen Annehmlichkeiten
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants in der Nähe
- Zahlreiche Parks und Grünflächen für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten
- Gute Verkehrsanbindung zu benachbarten Städten und regionaler Kulturvielfalt
- Starke Gemeinschaft mit vielfältigen Freizeitaktivitäten
- Willkommen föhlende, lebendige und freundliche Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Interesse geweckt?

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage direkt über das Immobilienportal. Sie bekommen dann automatisch eine E-Mail von uns mit allen wichtigen Infos zur Wohnung und einem Link zur Online-Terminbuchung.

So können Sie sich ganz einfach einen passenden Besichtigungstermin aussuchen.

Telefonische Anfragen bringen uns leider aus dem Takt – daher bitten wir hiervon abzusehen.

Nicht das Richtige?

Weitere Angebote unter www.living-halle.de.

Galerie



heim kommen



entspannen



entspannen



spielen



spielen



kochen



kochen



wohnen



wohnen



erholen



ausblick



sommerausblick



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Sophie Riesner
living halle GmbH
Kleine Ulrichstraße 18
06108 Halle

E-Mail: s.riesner@living-halle.de

Web: www.living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.