

VOLL ERSCHLOSSEN. TOP LAGE. IHR TRAUMGRUNDSTÜCK IN KRÖLLWITZ!

Objekt: Grund.-Kröllwitz | 06120 Halle



Daten

ImmoNr	Grund.-Kröllwitz
Grundstücksgröße	ca. 1.096 m²
Straße	Wilhelm-von-Kügelgen-Straße
PLZ	06120
Ort	Halle
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Halle-Kröllwitz – 1.096 m²

Zum Verkauf steht ein großzügiges Wohnbaugrundstück in einer der begehrtesten Lagen Halles. Mit einer Fläche von ca. 1.096 m² bietet es die ideale Basis für Ihr Traumhaus. Der vorhandene qualifizierte Bebauungsplan erleichtert die Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens erheblich.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort baubereit, sodass Sie direkt mit Ihrem Projekt starten können. Die Lage verbindet idyllische Ruhe mit der Nähe zur Stadt – eine seltene Kombination, die Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht.

Das Wichtigste im Überblick:

- 1.096 m² Grundstück
- Vielseitig nutzbar
- Voll erschlossen, sofort baubereit
- B-Plan-Gebiet (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)
- Teileigentum an Privatweg

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Kröllwitz zu realisieren und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück noch heute!

Lage

Dieses ansprechende Wohnbaugrundstück befindet sich in einer äußerst begehrten Lage von Halle, in Kröllwitz! Gelegen in einem malerischen Umfeld, besticht das Grundstück durch seine Nähe zur Natur, die Ruhe sowie Erholung im Alltag bietet. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen ins lebendige Stadtzentrum, das vielfältige kulturelle und gastronomische Angebote bereithält.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut, und alltägliche Besorgungen können bequem erledigt werden. In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, die eine ausgezeichnete Versorgung gewährleisten. Familienfreundlichkeit wird großgeschrieben, denn es stehen diverse Schulen und Kindergärten zur Verfügung, die eine umfassende Betreuung und Bildung Ihrer Kinder sicherstellen.

Dieses Grundstück vereint naturnahes Wohnen mit den Vorteilen einer städtischen Anbindung und bietet damit beste Voraussetzungen für ein harmonisches und komfortables Lebensumfeld.



Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und möchten wissen wie viel Ihre Immobilie wert ist? living halle führt gerne eine Einschätzung für Sie durch - unkompliziert und kostenlos.

Weitere Angebote finden Sie unter www.living-halle.de

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns angegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Geldwäschegesetz: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die living halle GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln). Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Immobilienmakler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Galerie



grundstück/umgebung

grundstück/umgebung



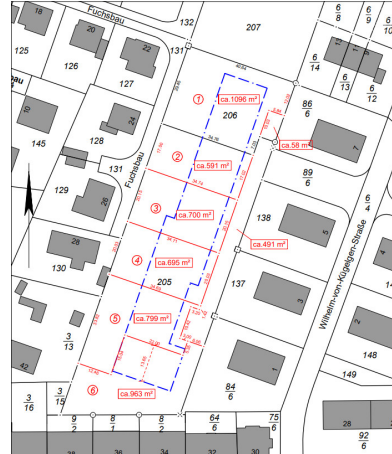
grundstück/umgebung



grundstück/umgebung



grundstück/umgebung



zerlegungsplan - grundstück 1



Ihr Ansprechpartner



Herr Christopher Oehlschlegel
living halle GmbH
Kleine Ulrichstraße 18

E-Mail: c.oehlschlegel@living-halle.de
Web: www.living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.