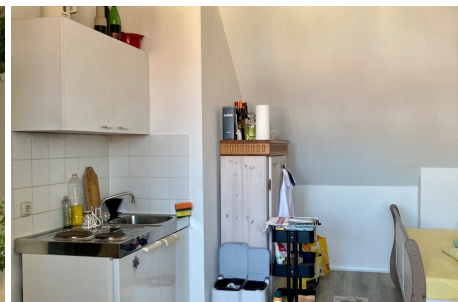


Im Paket kaufen lohnt sich immer

Kaufangebot

Paket im Schillerplatz
Schiepzig

living
halle



ImmoNr: WK-SP-Paket | Schillerplatz 11,17,18 | 06198 Salzmünde / Schiepzig

ImmoNr	WK-SP-Paket
Straße	Schillerplatz
Hausnummer	11,17,18
PLZ	06198

Ort	Salzmünde / Schiepzig
Etage	EG
Kaufpreis	116.500,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

Daten

ImmoNr	WK-SP-Paket
Straße	Schillerplatz
Hausnummer	11,17,18
PLZ	06198
Ort	Salzmünde / Schiepzig
Etage	EG
Kaufpreis	116.500,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.



Beschreibung

Investieren Sie in ein attraktives Wohnungspaket für Kapitalanleger in Schiepzig. Das Paket umfasst vier vermietete Wohnungen und einen Tiefgaragenstellplatz, die Ihnen langfristig stabile Renditen garantieren. Mit Hausgeldern von 106 - 129 EUR und Rücklagen von 7 - 11 EUR bleiben Ihre laufenden Kosten niedrig, während Sie von den Mieteinnahmen profitieren.

- 3 Wohnungen: zwei Wohnungen mit ca. 25 m² und eine Wohnung mit ca. 35 m² vermietbarer Fläche, zwei Stellplätze sowie ein Tiefgaragenstellplatz
- Alle Wohnungen aktuell vermietet
- Jahresnettokaltmiete: 7.140,00 EUR
- x-fache: 16,32
- Rendite: 6,13 %
- m²-Preis: 1.300 EUR

Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich langfristig eine solide Kapitalanlage zu sichern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnungen liegen in einer gepflegten Wohnanlage mit viergeschossigen Mehrfamilienhäusern im ruhigen Seepark Salzmünde.

- Gepflegter Außenbereich und zahlreiche Grünanlagen
- Ideale Busverbindung für Jung und Alt Richtung Halle
- Natur vor der Haustür

Ihre Mieter lieben das ruhige Stadtrandleben und mit Blick ins Grüne.

Impressionen



Grundrisssskizze Zi



Zeit für Neues



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sophie Riesner
living halle
Kleine Ulrichstraße 18
06108 Halle

E-Mail: s.riesner@living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Kleine Ulrichstraße 18 • 06108 Halle (Saale)

info@living-halle.de • living-halle.de