

## Neues Geschäft Nähe Bahnhof gesucht?



ImmoNr: GM-Reide15-EG | Reideburger Straße 15 | 06112 Halle

ImmoNr	GM-Reide15-EG	Netto Kaltmiete	229,77 €
Straße	Reideburger Straße	Nebenkosten	230,00 €
Hausnummer	15	Warmmiete	503,43 €
PLZ	06112	Kautions	459,54 €
Ort	Halle	Kaltmiete	273,43 €
Etage	EG		

## Daten

<b>ImmoNr</b>	GM-Reide15-EG
<b>Straße</b>	Reideburger Straße
<b>Hausnummer</b>	15
<b>PLZ</b>	06112
<b>Ort</b>	Halle
<b>Etage</b>	EG
<b>Netto Kaltmiete</b>	229,77 €
<b>Nebenkosten</b>	230,00 €
<b>Warmmiete</b>	503,43 €
<b>Kaution</b>	459,54 €
<b>Kaltmiete</b>	273,43 €

## Beschreibung

Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Geschäft verwirklichen!

- Tolle Verkaufsfläche auf Erdgeschossniveau
- Große Fensterfläche
- separates, großes WC
- zusätzlicher externer Abstellraum außerhalb der Einheit
- Möglichkeit der Anmietung von 2 Garagen im Hof
- gute Anbindung, Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe
- ein Ausbau/Renovierung kann auf Wunsch durch die Eigentümer organisiert werden
- Verfügbar ab sofort

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Stadt Halle verbindet auf besondere Art den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, der Kunsthochschule Halle und der renommierten Forschungsinstitute bietet vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal und das Stadtzentrum somit in wenigen Minuten zu erreichen.

## Impressionen



Zeit für Neues!



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Jamie Roßmanit  
living halle  
Kleine Ulrichstraße 18  
06108 Halle

E-Mail: [j.rossmanit@living-halle.de](mailto:j.rossmanit@living-halle.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Kleine Ulrichstraße 18 • 06108 Halle (Saale)

[info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de) • [living-halle.de](http://living-halle.de)