

## Terrasse und kleiner Garten?



**Praetoriusstraße 8  
Neustadt**

living halle



ImmoNr: MW-P8-2ZiTer | Praetoriusstraße 8 | 06124 Halle

ImmoNr	MW-P8-2ZiTer	Etage	EG
Straße	Praetoriusstraße	Nebenkosten	180,00 €
Hausnummer	8	Warmmiete	596,50 €
PLZ	06124	Kaution	1.249,50 €
Ort	Halle	Kaltmiete	416,50 €

## Daten

<b>ImmoNr</b>	MW-P8-2ZiTer
<b>Straße</b>	Praetoriusstraße
<b>Hausnummer</b>	8
<b>PLZ</b>	06124
<b>Ort</b>	Halle
<b>Etage</b>	EG
<b>Nebenkosten</b>	180,00 €
<b>Warmmiete</b>	596,50 €
<b>Kaution</b>	1.249,50 €
<b>Kaltmiete</b>	416,50 €

## Beschreibung

Dies frisch sanierten Wohnungen überzeugen durch ihren offenen Grundriss und eine top moderne Ausstattung.

- 2 Zimmer auf ca. 49 m<sup>2</sup>
- Offene Küche im Wohnzimmer mit hochmoderner Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Terrassenzugang am Wohnzimmer mit Blick ins Grüne und kleinem Garten
- Separate Kellerabteile für Mieter
- verfügbar ab sofort

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

## Lage

Willkommen in einer aufstrebenden Ecke in Halle Neustadt.

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf zu Fuß erreichbar
- Shoppingmöglichkeiten im Neustadt Centrum schnell mit Bahn zu erreichen
- Ideale Straßenbahnanbindung
- Grün- und Erholungsflächen in der Wohnanlage
- Ärzte, Kindergärten und Schule sehr gut erreichbar
- Parkmöglichkeiten gut vorhanden

## Impressionen



Zeit für Neues!



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sophie Riesner  
living halle  
Kleine Ulrichstraße 18  
06108 Halle

E-Mail: [s.riesner@living-halle.de](mailto:s.riesner@living-halle.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Kleine Ulrichstraße 18 • 06108 Halle (Saale)

[info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de) • [living-halle.de](http://living-halle.de)