

Wer will denn hier schön wohnen?

Kaufangebot



ImmoNr: WK-WBS44-WE13 | Willy-Brandt-Straße 44 | 06110 Halle

ImmoNr	WK-WBS44-WE13
Straße	Willy-Brandt-Straße
Hausnummer	44
PLZ	06110
Ort	Halle

Etage	5
Kaufpreis	260.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	489,87 €

## Daten

<b>ImmoNr</b>	WK-WBS44-WE13
<b>Straße</b>	Willy-Brandt-Straße
<b>Hausnummer</b>	44
<b>PLZ</b>	06110
<b>Ort</b>	Halle
<b>Etage</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	260.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt.
<b>Hausgeld</b>	489,87 €

## Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung.

Im Eingangsbereich haben Sie genug Platz, um in Ruhe anzukommen. Vom Flur aus gehen alle Zimmer ab, sodass es kein Durchgangszimmer gibt. In dem praktischen Abstellraum können Sie alle kleinen und großen Dinge des Alltags verschwinden lassen.

Die Küche ist groß genug für eine lange Küchenzeile und einen großen Esstisch. Direkt daneben ist das Wohnzimmer zu finden. Durch den angrenzenden Wintergarten ist es lichtdurchflutet.

Zwei der drei Schlafzimmer gehen zum Hof raus. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche und eine Badewanne. Alles, was das Herz begehrt. Toll ist auch das separate Gäste-WC. Hier ist wirklich Platz für die ganze Familie.

Das Wichtigste im Überblick:

- monatliches Hausgeld: 489,87 Euro
- monatliche Zuführung zur Rücklage: 75,13 Euro
- Wohnung vermietet für 739,00 Euro Kaltmiete
- Stellplätze können dazu erworben werden
- Quadratmeterkaufpreis: ca. 1.913 Euro
- Faktor: 29,31
- Rendite: 3,41%

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme und eine gemeinsame Besichtigung.

## Lage

Willkommen im Süden von Halle.

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf schnell erreicht (zB Penny oder E-Center)
- Gastronomien und Bars fußläufig
- Ideale Straßenbahnbindung über Rannischer Platz oder Merseburger
- Apotheken und Ärzte im Viertel
- Innenstadt schnell erreicht

## Impressionen



Zeit für Neues!

## Grundriss



Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Jamie Roßmanit  
living halle  
Kleine Ulrichstraße 18  
06108 Halle

E-Mail: [j.rossmanit@living-halle.de](mailto:j.rossmanit@living-halle.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Kleine Ulrichstraße 18 • 06108 Halle (Saale)

[info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de) • [living-halle.de](http://living-halle.de)