

living
halle

DEINE PERFEKTE ERSTE WOHNUNG

Objekt: MW-Lie179-WE8 | 06110 Halle

Liebenauer Straße 179
südliche Innenstadt

living
halle

living
halle



living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18
06108 Halle

j.rossmanit@living-halle.de

Daten

ImmoNr	MW-Lie179-WE8
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 39 m ²
Nutzfläche	ca. 39 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Liebenauer Straße
Hausnummer	179
PLZ	06110
Ort	Halle
Etage	2
Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	500,00 €
Kaution	840,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.01.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Objektbeschreibung

Willkommen in Deiner zukünftigen Wohlfühloase! Diese charmante Etagenwohnung in Halle wartet nur darauf, von Dir entdeckt zu werden. Sie liegt in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1920, das den besonderen Charme vergangener Tage ausstrahlt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 39 m² bietet Dir diese Wohnung genau den Raum, den Du brauchst. Das Zuhause verfügt über ein gemütliches Zimmer, das perfekt als Wohn- und Schlafbereich genutzt werden kann. Die stylische Einbauküche ist bereits vorhanden – hier kannst Du Deiner kulinarischen Kreativität freien Lauf lassen!

Das moderne Badezimmer lässt ebenfalls keine Wünsche offen und rundet das Gesamtbild dieser liebevoll gepflegten Wohnung perfekt ab.

Ab dem 01.03.2025 ist sie bezugsfrei und wartet darauf, Dein neues Zuhause zu werden. Lass Dir diese Gelegenheit nicht entgehen und genieße das Leben in einer der charmantesten Ecken von Halle!

Lage

Deine neue Wohnung liegt in einem der angesagtesten Viertel, das urbanes Flair mit Entspannung kombiniert. Ideal für junge Menschen, die das Stadtleben lieben.

Zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants warten auf Dich. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichst Du schnell Uni, Arbeit oder die Innenstadt.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten: nahe Parks laden zu Spaziergängen und Joggingrunden ein. Museen und Galerien sind ebenfalls leicht erreichbar.

Hier schlägt das Herz von Halle – entdecke Dein neues Zuhause für einen komfortablen Lebensstil.

Ausstattung

- 1 Zimmer auf ca. 37 m²
- modernes Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne
- helle Räume
- Küche und Wohnraum in einem
- Einbauküche vorhanden
- verfügbar ab sofort

Galerie



wohnen



wohnen



wohnen



kochen



kochen



entspannen

living halle



entspannen



heimkommen

Grundriss





Ihre Ansprechpartnerin

Frau Jamie Roßmanit
living halle GmbH
Kleine Ulrichstraße 18
06108 Halle

E-Mail: j.rossmanit@living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.