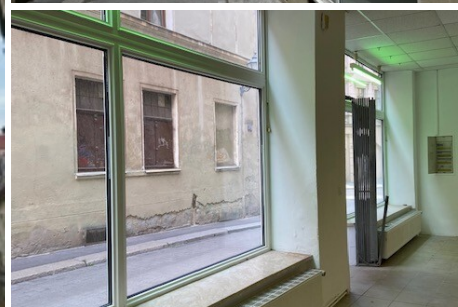


## Der eigene Laden am Alten Markt



Alter Markt 4  
Altstadt

living  
halle



ImmoNr: GM-AlterMarkt4-EGre | Alter Markt 4 | 06108 Halle

|            |                     |
|------------|---------------------|
| ImmoNr     | GM-AlterMarkt4-EGre |
| Straße     | Alter Markt         |
| Hausnummer | 4                   |
| PLZ        | 06108               |
| Ort        | Halle               |
| Etage      | EG                  |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Netto Kaltmiete | 594,00 €   |
| Nebenkosten     | 297,00 €   |
| Warmmiete       | 1.003,86 € |
| Kaution         | 1.188,00 € |
| Kaltmiete       | 706,86 €   |

## Daten

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>ImmoNr</b>          | GM-AlterMarkt4-EGre |
| <b>Straße</b>          | Alter Markt         |
| <b>Hausnummer</b>      | 4                   |
| <b>PLZ</b>             | 06108               |
| <b>Ort</b>             | Halle               |
| <b>Etage</b>           | EG                  |
| <b>Netto Kaltmiete</b> | 594,00 €            |
| <b>Nebenkosten</b>     | 297,00 €            |
| <b>Warmmiete</b>       | 1.003,86 €          |
| <b>Kaution</b>         | 1.188,00 €          |
| <b>Kaltmiete</b>       | 706,86 €            |



## Beschreibung

Die Gewerbeeinheit besticht neben der tollen Lage durch einen gut durchdachten Grundriss mit idealer Raumaufteilung.

- große und helle Gewerbeeinheit
- großes Schaufenster
- 2 Eingänge, 1x von der Straße und 1x vom Treppenhaus
- offenes Raumkonzept
- Ausbau kann von Eigentümerseite durchgeführt werden, dann Erhöhung Mietpreis
- Verfügbar ab sofort

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Stadt Halle verbindet auf besondere Art den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes.

Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, der Kunsthochschule Halle und der renommierten Forschungsinstitute bietet vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes.

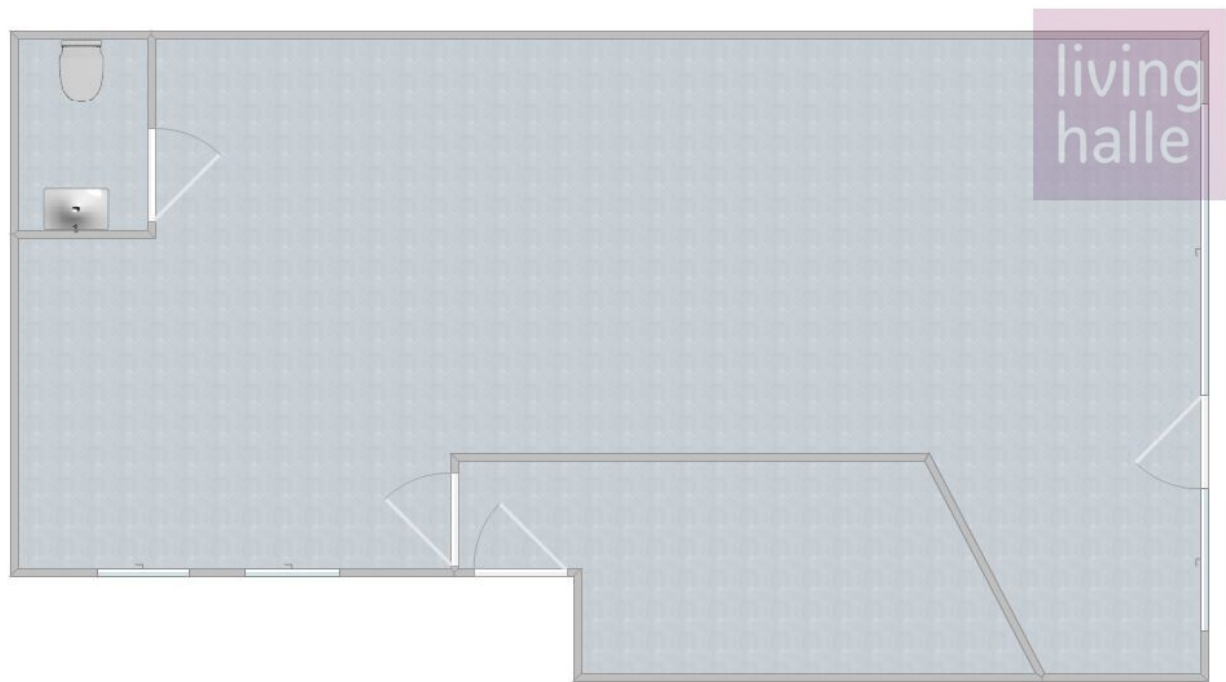
In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal und das Stadtzentrum somit in wenigen Minuten zu erreichen.

## Impressionen



Zeit für Neues!

## Grundriss



Grundriss



Grundriss Büro



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Jamie Roßmanit  
living halle  
Kleine Ulrichstraße 18  
06108 Halle

E-Mail: [j.rossmanit@living-halle.de](mailto:j.rossmanit@living-halle.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Kleine Ulrichstraße 18 • 06108 Halle (Saale)

[info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de) • [living-halle.de](http://living-halle.de)