

## Im Herzen der Saalestadt



Robert-Franz-Ring 2

2 Zimmer, 78 m<sup>2</sup>, Badewanne+Dusche, Stellplatz, Keller

Objekt: MW-RFR2 DG li VH | Robert-Franz-Ring 2 | 06108 Halle (Saale)

<b>ImmoNr</b>	MW-RFR2 DG li VH	<b>Etage</b>	1
<b>Straße</b>	Robert-Franz-Ring	<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Hausnummer</b>	2	<b>Warmmiete</b>	760,00 €
<b>PLZ</b>	06108	<b>Kaution</b>	1.100,00 €
<b>Ort</b>	Halle (Saale)	<b>Kaltmiete</b>	550,00 €

## Daten

<b>ImmoNr</b>	MW-RFR2 DG li VH
<b>Straße</b>	Robert-Franz-Ring
<b>Hausnummer</b>	2
<b>PLZ</b>	06108
<b>Ort</b>	Halle (Saale)
<b>Etage</b>	1
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	760,00 €
<b>Kaution</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	550,00 €

## Beschreibung

Diese tolle Wohnung in einem aufwendig sanierten Altbau besticht neben der hervorragenden Innenstadtlage durch einen gut durchdachten Grundriss mit idealer Raumaufteilung.

- 2 Zimmer auf ca. 78m<sup>2</sup>
- Fahrradabstellmöglichkeiten im Hof
- Fahrradraum
- Separates Kellerabteil
- Denkmal erbaut Ende 19. Jh.
- perfekte Lage zwischen Marktplatz und Peißnitz
- die Saale direkt vor der Tür
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants nur wenige Gehminuten entfernt
- zusätzlicher Stellplatz im Hof möglich
- Verfügbar ab 01.12.2021

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

## Lage

Willkommen mitten im Zentrum von Halle!

- Marktplatz in der Nähe
- ÖPNV sehr schnell über Hallmarkt erreichbar
- Peißnitz und Saale fast vor der Haustür
- Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten direkt um die Ecke
- Kunst und Kultur soweit das Auge reicht
- Viele Grünflächen und Cafés

Hier wohnt man nicht einfach nur in Halle - hier erlebt man Halle.

## Impressionen



Zeit für Neues

Grundriss



Robert Franz Ring 2 Grundriss



## Ihr Ansprechpartner

Living Halle

Halle

E-Mail: [info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

living halle • Ernst-König-Straße 3 • 06108 Halle (Saale)  
Tel.: 0345 977 30 895 • Mobil: 017681158993 • Fax: 0345 478 29 38  
[info@living-halle.de](mailto:info@living-halle.de) • [living-halle.de](http://living-halle.de)