EXZELLENTE GESCHÄFTSRÄUME IN TOP-LAGE!

Objekt: GM-Mittel9 | 06108 Halle (Saale)

living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18

c.oehlschlegel@living-halle.de

Daten

ImmoNr	GM-Mittel9
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gesamtfläche	ca. 95 m²
Verkaufsfläche	ca. 95 m²
Straße	Mittelstraße
Hausnummer	9
PLZ	06108
Ort	Halle (Saale)
Außen-Provision	1 NKM
Netto Kaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Kaution	2.600,00 €
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18

c.oehlschlegel@living-halle.de

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ladenlokal in Halle (Saale) – ein erstklassiges Einzelhandelsobjekt, das nach einer umfangreichen Sanierung in neuem Glanz erstrahlt. Diese ansprechende Gewerbefläche befindet sich in einem stilvollen Altbau und überzeugt mit einem gut durchdachten Grundriss und einer idealen Raumaufteilung auf 95 m².

Die herausragende Lage wird durch große Schaufensterflächen ergänzt, die nicht nur für optimale Sichtbarkeit, sondern auch für reichlich Tageslicht sorgen. Das Ladenlokal verfügt über einen hochwertigen Parkettboden, der Wärme und Eleganz ausstrahlt, sowie einen komplett erneuerten Sanitärbereich. Eine moderne Einbauküche rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort.

Dieses Ladenlokal eignet sich hervorragend als Galerie, Verkaufs- oder Bürofläche und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten für Ihre Visionen. Ergreifen Sie die Gelegenheit, diesen erstklassigen Standort zu Ihrem neuen Geschäftserfolg zu machen!

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Lage

Das Ladenlokal befindet sich in einer begehrten Lage in der Mittelstraße 9, im Herzen von Halle. In direkter Nachbarschaft zur renommierten Universität und eingebettet in die charmante historische Altstadt, bietet dieser Standort eine hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit. Die belebte Umgebung zieht sowohl Studenten und Akademiker als auch Touristen und Einheimische an, was für eine hohe Fußgängerfrequenz sorgt. Die Altstadt besticht durch ihre historischen Gebäude, gemütlichen Cafés und einzigartigen Geschäfte, die ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende schaffen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, was eine mühelose Erreichbarkeit garantiert und den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter äußerst attraktiv macht. Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem dynamischen und lebendigen Teil von Halle zu etablieren.

Ausstattung

- eleganter Boden in allen Wohnräumen
- hochwertige Einbauküche
- exklusiver WC-Bereich mit erstklassigen Armaturen
- zusätzliches Büro für flexible Nutzungsmöglichkeiten

living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18

c.oehlschlegel@living-halle.de

Galerie

Außenansicht

Außenansicht

Gewerbefläche

Gewerbefläche

Gewerbefläche

Gewerbefläche

living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18

c.oehlschlegel@living-halle.de

Küche

Büro

Grundriss

living-halle_8

living halle GmbH

Kleine Ulrichstraße 18

c.oehlschlegel@living-halle.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Christopher Oehlschlegel
living halle GmbH
Kleine Ulrichstraße 18

E-Mail: c.oehlschlegel@living-halle.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.